

Scop

Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Acesta nu reprezintă un material de marketing. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Produsul

Denumirea produsului	Raiffeisen-ESG-Global-Rent (R) (UCITS) (denumit în continuare „Fond”)
Moneda fondului/ Moneda tranșei	EUR / EUR
Identificator de produs	ISIN plătilbil (A): AT0000859582 ISIN tezaurizat (T): AT0000805486 ISIN tezaurizat complet în străinătate (VTA): AT0000785340
Creator de PRIIP	Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. (www.rcm.at/kontakt sau www.rcm-international.com pe site-ul țării respective la „Contact”) Informații suplimentare se pot obține prin apel telefonic la + 43 1 71170 0.
autoritatea competentă a creatorilor de PRIIP	Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. face parte din grupul de companii Raiffeisen Bank International AG. Autoritatea de Supraveghere pentru Piața Financiară din Austria este responsabilă de supravegherea Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m. b. H. responsabilă pentru acest document cu informații esențiale.
	Produsul (fondul) este înregistrat în Austria.
	Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b. H. este o societate de administrare a investițiilor autorizată în Austria în conformitate cu secțiunea 1 alineatul 1Z 13 BWG în legătură cu secțiunea 6 alineatul 2 InvFG și un administrator de fonduri de investiții alternative în sensul AIFMG și este reglementată de Autoritatea de Supraveghere pentru Piața Financiară din Austria.
	Produsul (Fondul) este administrat de Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b. H. societate de administrare a investițiilor.
	Administratorul fondului: Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.
Data emiterii Documentului cu informații esențiale	17 septembrie 2025 / valabil de la 30 septembrie 2025

1. În ce constă acest produs?

Natura (tipul)

Fondul este un fond special fără personalitate juridică proprie, care este împărțit în cote egale în unități încorporate în valori mobiliare și este deținut în comun de deținătorii de unități. Produsul (fondul) este un organism de plasament colectiv în valori mobiliare (OPCVM) în conformitate cu InvFG 2011.

Informațiile din acest Document cu informații esențiale se referă la tranșa AT0000859582. Acesta este, de asemenea, reprezentativ pentru celelalte tranșe enumerate mai sus. Acest fond este un fond cu tranșe cu mai multe clase de unități. Pentru informații despre celelalte clase de unități ale fondului vă rugăm să consultați prospectul (Secțiunea II, Punctul 7). Notă pentru investitorii din afara Austriei: Pentru informații despre clasele de unități aprobate pentru distribuție în țara dumneavoastră vă rugăm să consultați site-ul web al țării dumneavoastră la www.rcm-international.com (Prices and Documents).

Termen

Produsul (fondul) a fost lansat pentru o perioadă nedeterminată. Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. poate înceta administrarea fondului cu respectarea cerințelor legale (a se vedea prospectul Secțiunea II Punctul 7 sau 8 Subpunctul Lichidarea fondului de investiții a) Incetarea administrării). Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. poate fuziona fondul cu un alt fond cu respectarea cerințelor legale. În cazul unei fuziuni brute prin absorbție sau al unei fuziuni brute prin constituire, fondurile transferate vor fi dizolvate fără lichidare (a se vedea Prospectul Secțiunea II Punctul 7 sau 8 Subpunctul Lichidarea fondului de investiții c) Fuziune/contopire). Dacă investitorii (deținătorii de unități) răscumpără toate unitățile fondului, fondul va fi de asemenea dizolvat.

Obiective

Raiffeisen-ESG-Global-Rent este un fond de obligațiuni și are ca obiectiv de investiții creșterea moderată a capitalului. Acesta investește cel puțin 51% din activele sale în titluri individuale achiziționate direct sub forma de obligațiuni emise de emitenți nord-americani, europeni sau asiatici. Emitenții obligațiunilor sau instrumentelor pieței monetare deținute în fond pot include state, emitenți supranaționali și/sau companii. Fondul poate investi peste 35% din activele sale în valori mobiliare/instrumente ale pieței monetare ale următorilor emitenți: SUA, Japonia, Germania, Franța și Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord. Fondul investește cel puțin 80% din activele sale în investiții care sunt utilizate pentru a îndeplini caracteristicile de mediu și/sau sociale și/sau obiectivele de investiții durabile ale fondului de investiții. Fondul investește, pe bază de titluri individuale, exclusiv în valori mobiliare și instrumente ale pieței monetare care sunt utilizate pentru a îndeplini caracteristicile de mediu și/sau sociale și/sau obiectivele de investiții durabile ale fondului de investiții. Cel puțin 51% din activele fondului sunt investite în investiții durabile (neconforme taxonomiei) cu obiective de mediu și sociale. Nu se efectuează investiții în societăți care sunt afectate de criteriile prevăzute de articolul 12 alineatul (1) literele (a)-(g) din Regulamentul delegat (UE) 2020/1818 (standarde minime pentru „indicii UE de referință aliniați la Acordul de Paris”). În plus, nu se achiziționează instrumente derivate care ar putea facilita sau susține speculațiile cu alimente. Informații suplimentare privind criteriile negative, pot fi găsite în Anexa 1, „Caracteristici de mediu și/sau sociale”, la prospect.

Fondul este administrat în mod activ prin raportare la indicele de referință. Cadru de acțiune al managementului fondurilor nu este limitat de utilizarea acestor indici de referință.

Valoare de referință

Ponderare de %

JPM GBI Global EUR

100,00

Pentru indicele/indicii specificat (specificat) este aplicabilă pentru fiecare o marcă înregistrată. Fondul nu va fi sponsorizat, finanțat, vândut sau sprijinit în orice alt mod din partea licențiatorului. Calculul și licențierea indicelui pentru indici sau mărci de indice nu constituie o recomandare pentru investițiile de capital. Emitentul licenței respective nu este răspunzător față de terți pentru orice eventuală eroare în indice. Clauză de nerăspundere legală a emitentului de licență: consultați www.rcm.at/lizenzegeberhinweise sau www.rcm-international.com pe site-ul țării respective.

Fondul poate investi în cadrul strategiei de investiții în instrumente financiare derivate și poate utiliza instrumente derivate pentru acoperirea riscului (hedging).

În cazul categoriei A, veniturile fondului de 01.04. sunt distribuite. Distribuțiile din fondul de substanță cat și distribuțiile intermediare sunt, de asemenea, posibile. Pentru toate celelalte categorii de titluri de participare, veniturile sunt reținute în fond și crește valoarea titlurilor de participare.

Deținătorii de unități – aflați sub incidența unei suspendări datorită unor circumstanțe excepționale – pot solicita răscumpărarea unităților de la banca custode în orice zi lucrătoare a băncii austriece la prețul de răscumpărare aplicabil.

Banca custode a fondului este Raiffeisen Bank International AG.

Prospectul care include regulile fondului, rapoartele anuale și semestriale, prețurile de emisiune și de răscumpărare și alte informații despre fond puteți găsi gratuit pe internet, în limba germană, la www.rcm.at (Kurse und Dokumente) sau, în cazul înregistrărilor străine, în țările de limbă germană la www.rcm-international.com pe site-ul țării respective la secțiunea Kurse und Dokumente. În cazul înregistrărilor străine în țările non - limbă germană, veți găsi aceste informații în limba engleză la www.rcm-international.com pe site-ul țării respective la secțiunea Prices and Documents. Pentru informații despre agențiile de plăți și agențiile de distribuție, vă rugăm să consultați Prospectul, Anexa Agențiile de distribuție. Dacă există un birou de plăți și vânzări în țara dumneavoastră, veți găsi informațiile despre acesta la www.rcm-international.com pe site-ul țării respective, la „Birouri de plăți și vânzări”.

Investitor individual - vizat

Fondul este destinat clienților care:

1. sunt dispuși și capabili să poată accepta fluctuații mai mari de valoare și, dacă este cazul, pierderi aferente, inclusiv cele mai mari;
2. au un orizont de investiții în limita perioadei de deținere recomandate (a se vedea Punctul 5 de mai jos);
3. să aibă suficiente cunoștințe și/sau experiență cu acest tip de produs sau produse similare; și
4. urmăresc în special o creștere moderată a capitalului.

2. Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

Indicatorul de risc



Risc mai scăzut

Risc mai ridicat



Indicatorul de risc presupune deținerea produsului timp de 8 ani.

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta indică probabilitatea ca produsul să implice o pierdere de bani din cauza evoluțiilor înregistrate pe piețe sau din cauză că nu suntem în măsură să efectuăm plăți către dumneavoastră.

Am încadrat acest produs în clasa de risc 3 pe o scară de la 1 la 7, 3 fiind o clasă scăzută spre medie de risc.

Riscul de pierdere potențială asociate performanței viitoare este clasificat ca scăzut spre mediu. Este puțin probabil ca deteriorarea condițiilor de piață să afecteze capacitatea noastră de a efectua plăți către dumneavoastră.

Notă pentru investitori cu o monedă de origine, alta decât moneda fondului EUR: Vă rugăm atenție la riscul valutar. Veți primi plăți într-o altă monedă și, prin urmare, randamentul final pe care îl veți obține va depinde de cursul de schimb dintre cele două monede. Acest risc nu este inclus în indicatorul menționat mai sus.

Nu trebuie să efectuați plăți pentru a acoperi pierderile (nicio obligație de plăți suplimentare).

Riscurile semnificative care nu sunt incluse în indicatorul sintetic de risc sunt, de exemplu: riscul de credit, de lichiditate, de transfer, riscul de custodie, riscul operațional și riscul din utilizarea instrumentelor derivate.

Clarificări detaliate privind riscurile fondului în informațiile pentru investitori în prospect (secțiunea II, punctele 14 și 17).

Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanței viitoare a pieței și, prin urmare, puteți pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta.

Scenarii de performanță

Ceea ce obțineți din acest produs în cele din urmă depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie.

Scenariile nefavorabile, moderate și favorabil prezentate sunt ilustrații care utilizează performanțele cele mai nefavorabile, medii și cele mai bune ale produsului din ultimii ani 13,0. Piețele s-ar putea dezvolta complet diferit în viitor.

Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței.

Perioada de deținere recomandată: 8 ani

Exemplu de investiție: 10.000 EUR

Dacă ieșiți după 1 an

Dacă ieșiți după 8 ani

Scenarii

Minim

Nu există un randament minim garantat. Ați putea pierde total sau parțial investiția dumneavoastră.

Scenariul de criză

Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor

7.160 EUR

6.140 EUR

Randamentul mediu în fiecare an

-28,4 %

-5,9 %

Scenariul nefavorabil

Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor

8.560 EUR

7.900 EUR

Randamentul mediu în fiecare an

-14,4 %

-2,9 %

Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între aprilie 2020 și august 2025, unde aprilie 2020 este data de începere și august 2025 este data de încheiere a scenariului nefavorabil pentru perioada de deținere recomandată.

Scenariul moderat

Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor

9.700 EUR

9.260 EUR

Randamentul mediu în fiecare an

-3,0 %

-1,0 %

Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între ianuarie 2015 și ianuarie 2023, unde ianuarie 2015 este data de începere și ianuarie 2023 este data de încheiere a scenariului moderat pentru perioada de deținere recomandată.

Scenariul favorabil

Ce sumă puteți primi după deducerea costurilor

11.720 EUR

12.540 EUR

Randamentul mediu în fiecare an

17,2 %

2,9 %

Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție între decembrie 2013 și decembrie 2021, unde decembrie 2013 este data de începere și decembrie 2021 este data de încheiere a scenariului favorabil pentru perioada de deținere recomandată.

În cifrele prezentate sunt incluse toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care trebuie să le plătiți consilierului sau distribuitorului dumneavoastră.

3. Ce se întâmplă dacă Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H nu poate efectua plata?

Produsul (fondul) constituie un fond special care este separat de activele Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.. Prin urmare, nu există niciun risc de neplată în ceea ce privește Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. (dacă, de exemplu, aceasta devine insolubilă). Riscul de a pierde activele fondului este legat de depozitar. Acest lucru poate rezulta din insolvența, neglijența sau purtarea abuzivă din partea depozitarului / custodelui (Raiffeisen Bank International AG) sau a unui sub-depozitar (lista sub-depozitarilor utilizată de depozitar disponibilă la www.rcm.at (Despre noi / Informații grup / Diverse) sau la www.rcm-international.com pe site-ul țării respective (Despre noi / Informații grup / Diverse). Deținătorii de unități sunt coproprietari ai activelor fondului. Fondul nu este supus niciunui tip de asigurare a investițiilor legală sau de altă natură.

4. Ce costuri apar?

Persoana care vă vinde acest produs sau vă consiliază cu privire la acest produs vă poate percepe costuri suplimentare. În acest caz, această persoană vă va informa despre aceste costuri și vă va explica modul în care aceste costuri vă vor afecta investiția.

Evoluția în timp a costurilor

Tabelele prezintă sumele care sunt luate din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri.

Aceste sume depind de cât de mult investiți și de durata pe care dețineți produsul.

Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții posibile.

Am făcut următoarea presupunere:

- › În primul an ați primi înapoi suma investită (randament anual de 0%). Pentru celelalte perioade de deținere, am presupus că produsul are o performanță similară celei prezentate în scenariul moderat.
- › Se investește suma de 10.000 EUR

	Dacă ieșiți după 1 an	Dacă ieșiți după 8 ani
Total costuri	385 EUR	953 EUR
Impactul anual al costurilor (*)	3,9 %	1,2 % pe an

(*) Aceste cifre ilustrează modul în care costurile vă reduc rentabilitatea în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, dacă ieșiți la sfârșitul perioadei de deținere recomandate, rentabilitatea anuală medie este de așteptat să fie 0,3 % înainte de deducerea costurilor și -1,0 % după deducerea costurilor.

Este posibil să împărțim o parte din costuri cu persoana care vă vinde produsul pentru a acoperi serviciile pe care aceasta vi le furnizează.

Aceste cifre includ cel mai mare comision de distribuție cunoscut de societatea de administrare a investițiilor, pe care îl poate percepe persoana care vă vinde produsul (3,0 % din suma investită/300 EUR). Această persoană vă va informa cu privire la comisionul de distribuție efectiv.

Structura costurilor

Costuri unice la intrare sau la ieșire		Dacă ieșiți după 1 an
Costuri de intrare	3,0 % din suma pe care o plățiți la intrarea în această investiție. Acesta include costurile de distribuție în valoare de 3,0 % din suma investită. Aceasta este suma maximă cunoscută de societatea de administrare a investițiilor care vă poate fi percepută. Persoana care vă vinde produsul vă va informa cu privire la suma efectivă percepută. Societatea de administrare a investițiilor nu percepe un comision de intrare.	până la 300 EUR
Costuri de ieșire	Noi nu percepem un comision de ieșire pentru acest produs, dar persoana care vă vinde produsul poate percepe un comision.	0 EUR
Costuri curente suportate în fiecare an		
Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare	0,83 % din valoarea investiției dvs. pe an. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din anul trecut.	83 EUR
Costuri de tranzacționare	0,017 % din valoarea investiției dvs. pe an. Aceasta este o estimare a costurilor suportate atunci când cumpărăm și vindem investițiile suport pentru produs. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm și vindem.	2 EUR
Costuri accesorii suportate în condiții specifice		
Comisioane de performanță	Nu există un comision de performanță pentru acest produs.	Nu se aplică

5. Cât timp ar trebui să păstrez investiția și pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomandată: 8 ani

Perioada de deținere recomandată este aleasă astfel încât probabilitatea de pierderi nominale pe acest orizont de investiție să fie scăzută pentru investitor (deținător). Cu toate acestea, pierderile nu pot fi excluse.

Puteți solicita, sub rezerva unei suspendări din cauza unor circumstanțe excepționale, răscumpărarea unităților de la banca custode în orice zi lucrătoare a băncii austriece la prețul de răscumpărare aplicabil. Profilul real de risc/randament al fondului poate varia semnificativ dacă răscumpărați unitățile înainte de sfârșitul perioadei de deținere recomandate. Pretul de răscumpărare rezulta din valoarea unității. De către Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. nu se va percepe nici o taxă de răscumpărare, nici alte taxe (penalități).

6. Cum pot depune o reclamație?

Reclamații cu privire la Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. sau despre produs (fond) vă rugăm să vă adresați la Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Mooslackengasse 12, 1190 Viena, sau la kag-info@rcm.at sau info@rcm.at sau utilizați formularul de contact la www.rcm.at/ kontakt sau la www.rcm-international.com pe site-ul țării respective la „Contact”. Dacă aveți vreo reclamație cu privire la consiliere sau procesul de distribuție, vă rugăm să scrieți (și prin e-mail) persoanei dvs. de contact de la banca/locul de unde ați cumpărat produsul (fondul).

7. Alte informații relevante

Informații despre performanța fondului în trecut pot fi găsite la www.rcm.at (Kurse und Dokumente / Fondsdokumente) sau www.rcm-international.com pe site-ul țării respective la Prices and documents / Fund documents. Informațiile se referă la ultimii 10 ani calendaristici.

Calculul scenariilor anterioare de performanță pot fi găsite și la www.rcm.at (Kurse und Dokumente / Fondsdokumente) sau www.rcm-international.com pe site-ul țării respective la Prices and documents / Fund documents.

Pentru informații cu privire la costurile (comisioanele de intermediere/vânzare) care pot fi percepute de persoanele care vă vând acest produs sau vă consiliază cu privire la acesta, vă rugăm să consultați - dacă este cazul - documentația suplimentară obligatorie din punct de vedere juridic care este furnizată investitorului în conformitate cu reglementările legale ale țării respective de distribuție predate și semnate de acesta din urmă.

Informațiile conținute în acest Document cu informații esențiale nu constituie o recomandare de cumpărare sau vânzare a produsului (fondul) și nu înlocuiesc consilierea individuală din partea băncii sau a consultantului dumneavoastră. Vă rugăm să consultați prospectul pentru orice restricții de vânzare.