



Informații cheie destinate investitorilor

Prezentul document oferă informații cheie referitoare la acest fond destinate investitorilor. Acesta nu este un material publicitar. Informațiile vă sunt prezentate conform legii pentru a vă ajuta să înțelegeți natura și riscurile unei investiții în acest fond. Sunteți invitați să îl citiți pentru a putea lua o decizie în cunoștință de cauză dacă să investiți sau nu.

Raiffeisen-EuroPlus-Rent (R)

Tranșă	Valuta fondului	Valuta Tranșei	Data lansării	Cod ISIN
ISIN plătitibil (A)	EUR	EUR	17.12.1985	AT0000859509
ISIN tezaurizat (T)	EUR	EUR	26.03.1999	AT0000805221
ISIN tezaurizat complet în străinătate (VTA)	EUR	EUR	24.05.2002	AT0000689971

Acest Fond este administrat de **Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.**

Managementul Fondului: **Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H.**

Obiective și politica de investiții

Raiffeisen-EuroPlus-Rent (R) este un fond de plasament în obligațiuni. Acesta urmărește ca obiectiv de investiții obținerea de venituri regulate și investește în principal (cel puțin 51% din active fondului) în obligațiuni denominate în euro sau în alte monede europene. Emitenții de obligațiuni sau de instrumente ale pieței monetare deținute de fond pot fi guverne, emitenți supranaționali și/sau companii. Fondul este administrat în mod activ și nu este limitat de o valoare de referință. Se poate investi mai mult de 35% din activele sale în valori mobiliare/instrumente ale pieței monetare ale emitenților din Austria, Germania, Belgia, Finlanda, Franța, Olanda.

Fondul poate, în cadrul strategiei de investiții, să investească în principal (în funcție de riscul asociat) în instrumente financiare derivate, precum și să utilizeze instrumente derivate în scopuri de hedging (de protecție).

Randamentele de piață scăzute sau chiar negative ale instrumentelor pieței monetare și obligațiunilor, ar putea afecta în mod negativ valoarea activului net al Fondului sau ar putea fi insuficiente pentru a acoperi costurile de funcționare.

În cazul categoriei A, veniturile fondului de 15.11. sunt distribuite. Distribuiri din fondul de substanță cat și distribuiri intermediare sunt, de asemenea, posibile. Pentru toate celelalte categorii de titluri de participare, veniturile sunt reținute în fond și crește valoarea titlurilor de participare.

Deținătorii titlurilor de participare - supuși unei suspendări din cauza unor circumstanțe excepționale – pot să solicite zilnic, răsкупărarea titlurilor de participare de la banca custode la prețul de răsкупărare aplicabil.

Recomandare: acest fond nu este recomandat investitorilor care doresc să își retragă banii în termen de 5 ani.

Profilul de risc și de randament al investiției



Profilul risc-beneficiu se referă la trecut și nu se poate lua în considerare ca indiciu pentru viitorul profil risc-beneficiu. O clasificare în categoria 1 nu înseamnă că sistemul este lipsit de riscuri. Clasificarea de risc se poate schimba în decursul timpului. În funcție de fluctuațiile anterioare ale fondului sau ale unui portofoliu similar sau în cazul aplicării unei delimitări a riscurilor, se realizează o clasificare a riscurilor în categoria 3.

Riscuri care nu au fost cuprinse în clasificarea de risc și totuși sunt semnificative pentru fond:

Risc de creditare: Fondul investește o parte din activele sale (direct sau prin intermediul derivatelor de credit) în obligațiuni și/sau instrumente de piață financiară. Există riscul ca emitenții corespunzători să intre în incapacitate de plată (respectiv, ca incapacitatea lor de plată să se agraveze). Aceste obligațiuni și/sau instrumente de piață financiară (sau derivate de credit) pot astfel să-și piardă parțial sau integral valoarea.

Risc privind lichiditățile: există riscul ca o poziție să nu poată fi înstrăinată la timp la un preț corespunzător. Acest risc poate conduce și la o suspendare a răsкупăării certificatelor de acțiuni.

Riscul de contra-parte: Fondul încheie tranzacții cu diferite părți contractante. Există riscul ca acești parteneri contractuali, ca urmare a insolvenței, să nu își poată onora obligația față de fond.

Risc operațional, risc de depozitare: Există riscul de pierdere, produse din cauza unor probleme privind procese/sisteme interne sau a unor fenomene externe (de exemplu, catastrofe naturale). În cazul depozitelor, există riscul de pierdere a activelor fondului. Acesta poate rezulta în urma insolvenței, a unei neglijenței sau acțiunii necorespunzătoare a depozitarului, sau al unui sub-depozitar.

Riscuri la utilizarea derivatelor: Fondurile pot utiliza tranzacțiile cu derivate nu doar pentru asigurare, ci și ca instrument activ de investiție. Astfel, crește riscul unei oscilații a valorii fondului.



Comisioane și cheltuieli

Comisionele plătite de un investitor sunt utilizate pentru a acoperi cheltuielile de funcționare ale fondului. De asemenea sunt incluse și cheltuielile de comercializare și distribuție a titlurilor fondului. Aceste comisioane și cheltuieli reduc creșterea potențială a investiției.

costurile unice înainte și după lansare

Adaosuri de emiterie	2,50 %
și rabaturi de răscumpărare	0,00 %

aceasta este suma maximă care se deduce din capitalul investit în fond de către investitor. Taxele curente pot fi obținute de la punctul de distribuție.

Cheltuielile care sunt deduse în cursul anului din fond

Cheltuielile de funcționare (curente)	0,72 %
---------------------------------------	--------

Valoarea „Cheltuielilor curente”, calculate la 29.12.2017 se bazează pe cheltuielile aferente celor 12 luni anterioare. „Cheltuielile curente” includ taxa de management și toate taxele colectate anul anterior. Costurile tranzacțiilor externe și taxele de succes nu sunt parte componentă a „Costurilor curente”. Valoarea „Cheltuielilor curente” poate varia de la an la an. O prezentare detaliată a componentelor „cheltuielilor curente” se găsește în raportul anual curent, la rubrica „Cheltuieli”.

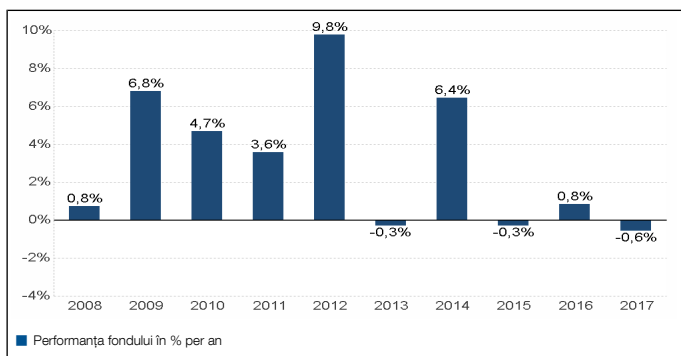
costurile suportate de fond în anumite circumstanțe

taxe în legătură cu valoarea de performanță a fondului

nu este aplicabil

Performanțe anterioare

Graficul de mai jos reflectă performanțele Fondului (Tranșa AT0000859509) în EUR. Performanța prezentată este reprezentativă și pentru celelalte rate de pe prima pagină.



Performanța fondului este calculată de Raiffeisen KAG în conformitate cu metoda OeKB, pe baza datelor de la banca depozitară (la suspendarea plății prețului de răscumpărare cu recurs la valorile aplicabile indicative). La calcularea performanței fondului, nu se iau în considerare costurile individuale, ca de exemplu nivelul adaosului de emiterie, al rabatului de răscumpărare, taxele, provizioanele și alte plăți. În cazul luării în considerare a acestora, ele ar avea un efect de reducere a performanței fondului. **Performanța din trecut a fondului nu permite formularea unor concluzii fiabile privind evoluția viitoare a fondului de investiții.** Notă pentru investitorii în altă valută decât valuta fondului: Vă rugăm să rețineți faptul că randamentul poate crește sau scăde din cauza fluctuațiilor valutare.

Fondul (Tranșa AT0000859509) a fost lansat în data de 17.12.1985.

Informații practice

Banca depozitară a fondului este Raiffeisen Bank International AG.

Prospectul, inclusiv reglementările privind fondul, rapoartele și bilanțurile semestriale, prețurile de emiterie și răscumpărare, precum și alte informații privind fondul pot fi găsite gratuit pe internet în germană, la www.rcm.at. În cazul unor înregistrări în străinătate în țări nevorbitoare de limbă germană, găsiți aceste informații în engleză, la www.rcm-international.com. La această adresă sunt indicate și punctele de plată și distribuție din respectivele țări distribuitoare.

Detalii privind politica de remunerare actualizată de Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. (inclusiv o descriere a modului în care sunt calculate remunerațiile și alte beneficii) și informații cu privire la alocarea remunerațiilor și a altor beneficii pentru persoanele competente și membrii comitetului de remunerare pot fi găsite pe Internet la www.rcm.at sau www.rcm-international.com. La cerere oferim gratuit o copie pe suport hârtie a acestor informații.

Impozitarea câștigurilor de capital și a veniturilor generate de fond va depinde de regimul fiscal aplicabil fiecărui investitor și/sau de la locul în care capitalul este investit. Vă recomandăm să consultați un expert fiscal. Cu privire la orice restricții de vânzare, acestea sunt prevăzute în prospectul de emisiune.

Societatea de administrare a investițiilor Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H. nu poate fi considerată responsabilă decât în baza declarațiilor din acest document care induc în eroare sau sunt inexacte și necoerente cu părțile corespondente din prospect.

Acest fond este un fond de tranșe cu mai multe clase de acțiuni. Pentru informații despre celelalte clase de acțiuni ale fondului, vă rugăm să consultați Prospectul (Partea II, punctul 7).

Acest fond este autorizat în Austria și reglementat de Autoritatea de Supraveghere a Pieței Financiare din Austria.

Raiffeisen Kapitalanlage-Gesellschaft m. b. H. este înregistrată în Austria și este reglementată/supravegheată de către Autoritatea Pieței Financiare din Austria.

Aceste informații cheie destinate investitorilor sunt exacte la data de 19.02.2018.