5Y fixa			
Oferta credit FLEXICREDIT INTEGRAL****		Oferta clienti Premium* CU asigurare de viata	Oferta standard
Dobanda fixa in primii 5 ani (Lei)	Rata dobanda fixa 5 ani	5.45%	6.90%
	Rata dobanda variabila (din anul 6)	7.46%	8.91%
	Formula de calcul rata dobanda variabila (din anul 6)	IRCC** + 1.9%	IRCC** + 3.35%
	DAE***	7.48%	8.57%
Dobanda variabila (Lei)	Rata dobanda	7.46%	8.91%
	Formula de calcul rata dobanda	IRCC** + 1.9%	IRCC** + 3.35%
	DAE***	8.44%	9.58%
Taxe si comisioane	Comision analiza	500 lei	
	Taxa de evaluare garanti	605 LEI (TVA inclus), in cazul imobilelor de tip apartament, respectiv 787 LEI (TVA inclus), in cazul imobilelor de tip constructie cu teren (casa)	
	Asigurare imobil obligatorie (PAD)	130 Lei	
	Asigurare imobil facultativa	0,11% a valoarea imobilului propus ca si garantie	
		conform raportului de evaluare tan (cost orientativ)	
	Comision pachet cont curent	3 Lei (lunar)	
	Comision rambursare anticipata	0	
	Comision ordin plata conditionat	5 Euro (echivalent in Lei la cursul BNR de la data platii)	

* Clienti Premium: venit min 2.000 EUR + pachet Premium sau sumele aflate in administrarea Grupului Raiffeisen de minimum 40.000 EUR + pachet Premium

** Indice de referinta trimestrial (IRCC) - calculat ca media aritmetica a ratelor dobânzilor zilnice ale tranzacțiilor pe piața monetară interbancară pentru trimestrul 1 din 2026: 5.56% (valoare valabila la 01.07.2026). ☐

*** DAE a fost calculat pentru un credit de 350.500 Lei pe 300 luni (25 ani), incluzand o asigurare de viata cu o cota de 0.026%*valoarea aprobata a creditului (inclus comision de analiza dosar 500 lei).

**** Oferta de pret, afisata mai sus, este valabila in urmatoarele conditii:

Incheierea unei asigurari de viata; clientul beneficiind astfel de o reducere de 0.2% (care a fost aplicat deja in pretul de mai sus). Se aplica in situatia in care clientul opteaza sa incheie polita de asigurare cu Societatea de Asigurari pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asigurari: UNIQA Asigurari de viata S.A.

Exemplu de calcul reprezentativ: pentru un credit de refinantare FLEXICREDIT INTEGRAL de 350.500 Lei, garantat cu ipoteca, pe o perioada de 25 ani rambursabil in 300 luni rate egale, **cu o rata a dobanzii fixa 5 ani de 5.45%, ulterior variabila 7.46%**, valabila pentru clienti care isi incasează sau vor sa si incaseze salariul in cont la Raiffeisen Bank S.A., care refinanteaza exclusiv credite imobiliare, in conditiile in care, pentru imobilul care a facut obiectul finantarii initiale a creditului ce urmeaza a fi refinantat exista un certificat energetic clasa A /superioara/B emis dupa 15.02.2023/certificat RO28C, comision analiza 500 Lei, valoarea taxei lunare de administrare a unui Pachet de cont curent Standard (care include contul curent si cardul de debit aferent acestuia) este de 3 lei, valoarea primei asigurare lunara de viata: 0.026% din valoarea creditului,comision cu ordin de plata conditionat este echivalentul a 5 EUR, rata lunara este 2.236.05 lei in perioada de dobanda fixa, rata lunara este de 2.605.25 lei in perioada de dobanda variabila, DAE 7.48% si valoarea totala platibila 775.324.90 lei. Au fost luate in calcul DAE si costurile asigurarii imobilului si cele aferente asigurarii de viata, in situatia in care clientul opteaza sa incheie politele de asigurare cu Societatea de Asigurari pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asigurari (polita obligatorie PAD in valoare de 130 Lei si cea facultativa calculata aplicand cota de prima de asigurare de 0.11% la valoarea estimativa a imobilului cu care va fi garantat creditul, ambele asigurari fiind polite de asigurari obligatorii pentru imobilele achitionate prin credit sau cu care se garanteaza credite acordate de banca si care au destinatia de locuinta), iar taxa de evaluare a fost considerata a fi aferenta unui raport tricontf de catre un evaluator cu care banca are convenitie, pentru imobil de tip constructie cu teren (casa): 787 LEI (TVA inclus). Creditul va fi garantat cu ipoteca asupra imobilului detinut in proprietate sau asupra unui alt imobil, astfel cum va decide banca asupra acceptarii garantiilor.

Exemplu de calcul reprezentativ: Pentru un credit de refinantare FLEXICREDIT INTEGRAL de 350.500 Lei, garantat cu ipoteca, pe o perioada de 25 ani rambursabil in 300 luni rate egale, **cu o rata a dobanzii variabila de 7,46%**, valabila pentru clienti care isi incasează sau vor sa isi incaseze salariul in cont la Raiffeisen Bank S.A., care refinanteaza exclusiv credite imobiliare, in conditiile in care, pentru imobilul care a facut obiectul finantarii initiale a creditului ce urmeaza a fi refinantat exista un certificat energetic clasa A /superioara/B emis dupa 15.02.2023/certificat RO28C, comision analiza 500 Lei, valoarea taxei lunare de administrare a unui Pachet de cont curent Standard (care include contul curent si cardul de debit aferent acestuia) este de 3 lei, valoarea prima lunara asigurare de viata : 0.026% din valoarea creditului/lunar; comision cu ordin de plata conditional este echivalentul a 5 EUR, rata lunara este 2.675.18 lei, DAE 8.44% si valoarea totala platibila 818.456.16 lei. Au fost luate in calcul DAE si costurile asigurarii imobilului si cele aferente asigurarii de viata, in situatia in care clientul opteaza sa incheie politele de asigurare cu Societatea de Asigurari pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asigurari (polita obligatorie PAD in valoare de 130 Lei si cea facultativa calculata aplicand cota de prima de asigurare de 0.11% la valoarea estimativa a imobilului cu care va fi garantat creditul, ambele asigurari fiind polite de asigurari obligatorii pentru imobilele achitionate prin credit sau cu care se garanteaza credite acordate de banca si care au destinatie de locuinta), iar taxa de evaluare a fost considerata a fi aferenta unui raport tricontf de catre un evaluator cu care banca are convenitie, pentru imobil de tip constructie cu teren (casa): 787 LEI (TVA inclus). Creditul va fi garantat cu ipoteca asupra imobilului detinut in proprietate sau asupra unui alt imobil, astfel cum va decide banca asupra acceptarii garantiilor.

Avertisment! Prin contractarea acestui tip de credit va asumati urmatoarele riscuri care va pot afecta capacitatea de plata a ratelor: fluctuatia veniturilor proprii si/sau variatia indicatiei de referinta IRCC (in cazul creditelor cu dobanda fixa o perioada, dupa expirarea perioadei de dobanda fixa) ce poate determina creserea ratei dobanzii si majorarea sumei lunare de rambursat. IRCC, luat in calcul in cadrul formulei de mai sus se actualizeaza, conform prevederilor legale in vigoare de 4 ori pe an, la finalul fiecarui trimestru al anului calendaristic pe baza valorilor zilnice ale Indicatiei zilnic determinate pentru trimestrul anterior, si se aplica din prima zi calendaristica a trimestrului urmator. De asemenea va informam ca incheierea unui contract de credit in alta valuta decat in cea in care obtineti veniturile, va expune riscului valutar, ce va poate afecta capacitatea de plata a ratelor. Acest risc apare in momentul in care valuta in care contractati un credit se specializa fata de moneda in care incasati veniturile, conducand la majorarea sumei lunare de plata.
Costurile notariale, cu inregistrarea/radierea/modificarea garantiilor in registrele de publicitate vor fi achitate de catre client. Aceste costuri nu sunt cunoscute de creditor si, in consecinta, nu sunt incluse in DAE.

Classification: GENERAL