5Y fixa			
Oferta credit FLEXICREDIT INTEGRAL****		Oferta clienti Premium* CU asigurare de viata	Oferta standard
Dobanda fixa in primii 5 ani (Lei)	Rata dobanda fixa 5 ani	5.25%	6.80%
	Rata dobanda variabila (din anul 6)	7.58%	9.13%
	Formula de calcul rata dobanda variabila (din anul 6)	IRCC** + 2%	IRCC** + 3.55%
	DAE***	7.46%	8.64%
Dobanda variabila (Lei)	Rata dobanda	7.58%	9.13%
	Formula de calcul rata dobanda	IRCC** + 2%	IRCC** + 3.55%
	DAE***	8.57%	9.81%
Taxe si comisioane	Comision analiza	500 lei	
	Taxa de evaluare garantii	805 LEI (TVA inclus), in cazul imobilelor de tip apartament, respectiv 787 LEI (TVA inclus), in cazul imobilelor de tip constructie cu teren (casa)	
	Asigurare imobil obligatorie (PAD)	130 Lei	
	Asigurare imobil facultativa	0,11% x valoarea imobilului preluat ca si garantie	
	Comision pachet cont curent	conform raportului de evaluare (cost orientativ)	
	Comision rambursare anticipata	3 Lei (lunar)	
	Comision refuz plata conditionat	0	
		5 Euro (echivalent in Lei la cursul BNR de la data platii)	

* Clienti Premium: venit lunar de minimum 2.000 EUR (echivalent lei) incasat in cont Raiffeisen in ultimele 3 luni + pachet Premium sau clientul care are active financiare in administrarea Grupului Raiffeisen de minimum 40.000 EUR + pachet Premium.

** Indice de referinta trimestrial (IRCC) - calculat ca medie aritmetica a ratelor dobânzilor zilnice ale tranzactiilor pe piata monetara interbancara pentru trimestrul 4 din 2025: 5.58% (valoare valabila la 01.04.2026) □

*** DAE: a fost calculat pentru un credit de 350.500 Lei pe 300 luni (25 ani), incluzand o asigurare de viata cu o cota de 0.026%*valoarea aprobata a creditului (inclus comision de analiza doar 500 lei).

**** Oferta de pret, aflata mai sus, este valabila in urmatoarele conditii:

Incheierea unei asigurari de viata; clientul beneficiind astfel de o reducere de 0.2% (care a fost aplicat deja in pretul de mai sus). Se aplica in situatia in care clientul opteaza sa incheie polita de asigurare cu Societatea de Asigurari pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asigurari: UNIQA Asigurari de viata S.A.

- Refinantarea exclusiva de credite imobiliare, in conditiile in care, pentru imobilul care a facut obiectul finantarii initiale a creditului ce urmeaza a fi refinantat exista un certificat energetic clasa B (emis dupa 15.02.2023)/Asigurarea sau ROCBC, clientul beneficiind astfel de o reducere de 0.2% (care a fost aplicata deja in pretul de mai sus)
Nota: In cazul Flexicredit Integral cu destinatie: refinantare mixta (credit/e imobiliare si credit/e de consum (nevoi personale; card de credit sau overdraft) si sau suma suplimentara) nu se acorda reducerea de 0,2% □

Exemplu de calcul reprezentativ: pentru un credit de refinantare FLEXICREDIT INTEGRAL de 350.500 Lei, garantat cu ipoteca, pe o perioada de 25 ani rambursabil in 300 luni rate egale, **cu o rata a dobanzii fixa 5 ani de 5.25%, ulterior variabila 7.58%**, valabila pentru clienti care isi incaseaza salariul in cont la Raiffeisen Bank S.A., care refinanteaza exclusiv credit/e imobiliar/e, in conditiile in care, pentru imobilul care a facut obiectul finantarii initiale a creditului ce urmeaza a fi refinantat exista un certificat energetic clasa A /superioara/B emis dupa 15.02.2023/certificat ROCBC, comision analiza 500 Lei, valoarea taxei lunare de administrare a unui Pachet de cont curent Standard (care include contul curent si cardul de debit atasat acestuia) este de 3 lei, valoare prima asigurare lunara de viata: 0.026% din valoarea creditului,comision cu ordin de plata conditional este echivalentul a 5 EUR, rata lunara este 2.194,49 lei in perioada de dobanda fixa, rata lunara este de 2.820,42 lei in perioada de dobanda variabila, DAE 7,65% si valoarea totala platibila 789.899,65 lei. Au fost luate in calcul DAE si costurile asigurarii imobilului si cele aferente asigurarii de viata, in situatia in care clientul opteaza sa incheie polit/ele de asigurare cu Societatea de Asigurari pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asigurari (polita obligatorie PAD in valoare de 130 Lei si cea facultativa calculata aplicand cota de prima de asigurare de 0.11% la valoarea estimativa a imobilului cu care va fi garantat creditul, ambele asigurari fiind polite de asigurari obligatorii pentru imobilele achiziționate prin credit sau cu care se garanteaza credite acordate de banca si care au destinatia de locuinta), iar taxa de evaluare a fost considerata a fi aferenta unui raport întocmit de catre un evaluator cu care banca are convenitie, pentru imobil de tip construcție cu teren (casa): 787 LEI (TVA inclus). Creditul va fi garantat cu ipoteca asupra imobilului detinut in proprietate sau asupra unui alt imobil, astfel cum va decide banca asupra acceptarii garantiilor.

Exemplu de calcul reprezentativ: Pentru un credit de refinantare FLEXICREDIT INTEGRAL de 350.500 Lei, garantat cu ipoteca, pe o perioada de 25 ani rambursabil in 300 luni rate egale, **cu o rata a dobanzii variabila de 7.58%**, valabila pentru clienti care isi incasează sau vor sa isi incaseze salariul in cont la Raiffeisen Bank S.A., care refinanteaza exclusiv credit/e imobiliar/e, in conditiile in care, pentru imobilul care a facut obiectul finantarii initiale a creditului ce urmeaza a fi refinantat exista un certificat energetic clasa A /superioara/B emis dupa 15.02.2023/certificat ROCBC, comision analiza 500 Lei, valoarea taxei lunare de administrare a unui Pachet de cont curent Standard (care include contul curent si cardul de debit atasat acestuia) este de 3 lei, valoare prima lunara asigurare de viata : 0.026% din valoarea creditului/lunar; comision cu ordin de plata conditional este echivalentul a 5 EUR, rata lunara este 2.725,47 lei. DAE 7,46% si valoarea totala platibila 776.472,73 lei. Au fost luate in calcul DAE si costurile asigurarii imobilului si cele aferente asigurarii de viata, in situatia in care clientul opteaza sa incheie polit/ele de asigurare cu Societatea de Asigurari pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asigurari (polita obligatorie PAD in valoare de 130 Lei si cea facultativa calculata aplicand cota de prima de asigurare de 0.11% la valoarea estimativa a imobilului cu care va fi garantat creditul, ambele asigurari fiind polite de asigurari obligatorii pentru imobilele achiziționate prin credit sau cu care se garanteaza credite acordate de banca si care au destinatia de locuinta), iar taxa de evaluare a fost considerata a fi aferenta unui raport întocmit de catre un evaluator cu care banca are convenitie, pentru imobil de tip construcție cu teren (casa): 787 LEI (TVA inclus). Creditul va fi garantat cu ipoteca asupra imobilului detinut in proprietate sau asupra unui alt imobil, astfel cum va decide banca asupra acceptarii garantiilor.

Avertismente! Prin contractarea acestui tip de credit va asumati urmatoarele riscuri care va pot afecta capacitatea de plata a ratelor: fluctuatia ventilurilor proprii si/sau variatia indicelui de referinta IRCC (in cazul creditelor cu dobanda fixa o perioada, dupa expirarea perioadei de dobanda fixa) ce poate determina cresterea ratei dobanzii si majorarea sumei lunare de rambursat. IRCC, lusi in calcul in cadrul formulei de mai sus se actualizeaza, conform prevederilor legale in vigoare de 4 ori pe an, la finalul fiecarui trimestru al anului calendaristic pe baza valorilor zilnice ale indicelui zilnic determinate pentru trimestrul anterior, si se aplica din prima zi calendaristica a trimestrului urmator. De asemenea va informam ca incheierea unui contract de credit in alta valuta decat in cea in care obtineti veniturile, va expune riscului valutar, ce va poate efecta capacitatea de plata a ratelor. Acest risc apare in momentul in care valuta in care contractati un credit se apreciaza fata de moneda in care incasati veniturile, conducand la majorarea sumei lunare de plata.
Costurile notariale, cu inregistrarea/radierea/modificarea garantiilor in registrele de publicitate vor fi achitate de catre client. Aceste costuri nu sunt cunoscute de creditor si, in consecinta, nu sunt incluse in DAE.

Classification: GENERAL