3Y fixa			
Categorii costuri Flexicredit Integral*****		**Oferta clienti casa*** si Report credit vs garantie <=80%* si asigurare de viata si certificat energetic clasa A sau superioara**	**Oferta standard**
Dobanda fixa in primii 3 ani (Lei)	Rata dobanda fixa 3 ani	**4,70%**	**6,95%**
	Rata dobanda variabila (din anul 4)	**8,06%**	**9,95%**
	Formula de calcul rata dobanda variabila (din anul 4)	IRCC** +2.00%	IRCC** + 3.80%
	DAE*	**8,40%**	**9,45%**
Dobanda variabila (Lei)	**Rata dobanda**	**8,06%**	**9,95%**
	Formula de calcul rata dobanda	IRCC** +2.00%	IRCC** + 3.80%
	DAE*	**9,09%**	**10,61%**
Taxe si comisioane	**Comision analiza**	500 Lei	
	Taxa de evaluare garantii	595 LEI (TVA inclus), in cazul imobilelor de tip apartament, respectiv 774 LEI (TVA inclus), in cazul imobilelor de tip constructie cu teren (casa)	
	Asigurare imobil obligatorie (PAD)	130 Lei	
	Asigurare imobil facultativa	0.11% x valoarea imobilului propusa ca si garantie conform raportului de evaluare (ian (cost orientativ)	
	Comision pachet cont curent	3 Lei (lunar)	
	Comision ordin plata conditionat	5 Euro (echivalent in Lei la cursul BNR de la data platii)	
	Comision rambursare anticipata	0%	

* Report credit vs garantie reprezinta raportul dintre valoarea creditului solicitat si valoarea imobilului adus in garantie. Exemplu: Valoare credit solicitat: 80.000 Lei, Valoare imobil adus in garantie: 100.000 Lei, Report credit vs garantie: 80%.

** Oferta aferenta clientilor de casa se adreseaza clientilor care detin un cont curent la Raiffeisen Bank, in care isi incasseaza salariul/ pensia.

**Indice de referinta trimestrial (IRCC) - calculat ca media aritmetica a ratelor dobanzilor zilnice ale tranzactiilor pe piata monetara interbancara pentru trimestrul 2 din 2025: 6,06% (valoare valabila la 01.10.2025).

***DAE: a fost calculat pentru un credit de 350.500 Lei pe o perioada de 300 luni (25 ani), incluzand o asigurare de viata cu o cota de prima de 0,026%*valoarea aprobata a creditului (inclus comision de analiza dosar 500 lei)

****** Oferta de pret este valabila in urmatoarele conditii:
- Clientilor de casa (clienti care detin un cont curent la Raiffeisen Bank, in care isi incasseaza salariul/ pensia); clientul beneficiind astfel de o reducere de 1% (care a fost aplicat deja in pretul de mai sus)
- Incheierea unei asigurari de viata; clientul beneficiind astfel de o reducere de 0.2% (care a fost aplicat deja in pretul de mai sus). Se aplica in situatia in care clientul opteaza sa incheie polita de asigurare cu Societatea de Asiguri pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asiguri: UNIQA Asiguri de viata S.A.
- Refinantarea exclusiva de credite imobiliare, in conditiile in care, pentru imobilul care a facut obiectul finantarii initiale a creditului ce urmeaza a fi refinantat exista un certificat energetic clasa Ahsuperioara sau certificat RCGBC, clientul beneficiind astfel de o reducere de 0.4% (care a fost aplicata deja in pretul de mai sus)
- Report credit vs valoare garantie: <=80% (reprezinta raportul dintre valoarea creditului solicitat si valoarea imobilului adus in garantie); clientul beneficiind astfel de o reducere de 0.2% (care a fost aplicat deja in pretul de mai sus) Nota: In cazul Flexicredit Integral cu destinatie: refinantare mixta (credite imobiliare si credite de consum (nevoi personale; card de credit sau overdraft) si sau sume suplimentare): nu se acorda reducerea de 0,4%.□

Exemplu de calcul reprezentativ: pentru un credit de refinantare FLEXICREDIT INTEGRAL de 350.500 Lei, garantat cu ipoteca, pe o perioada de 25 ani rambursabil in 300 luni rate egale, **cu o rata a dobanzii fixa 3 ani de 4.70%, ulterior variabila 8.06%**, valabila pentru clienti care isi incasseaza sau vor sa isi incasseze salariul in cont la Raiffeisen Bank S.A., care refinantaseaza exclusiv credite imobiliare, in conditiile in care, pentru imobilul care a facut obiectul finantarii initiale a creditului ce urmeaza a fi refinantat exista un certificat energetic clasa Ahsuperioara sau certificat RCGBC, comision analiza 500 Lei, valoarea taxei lunare de administrare a unui Pachet de cont curent Standard (care include contul curent si cardul de debit aferent acestuia) este de 3 lei, valoare prima asigurare lunara de viata: 0.026% din valoarea creditului,comision cu ordin de plata conditional este echivalentul a 5 EUR, rata lunara este 2,082.32 lei In perioada de dobanda fixa, rata lunara este de 2.740,92 lei In perioada de dobanda variabila, DAE 8.02 % si valoarea totala platibila 815.162,98 lei. Au fost luate in calcul DAE si costurile asiguranti imobilului si cele aferente asiguranti de viata, in situatia in care clientul opteaza sa incheie politele de asigurare cu Societatea de Asiguri pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asiguri (polita obligatorie PAD in valoare de 130 Lei si cea facultativa calculata aplicand cota de prima de asigurare de 0.11% la valoarea estimativa a imobilului cu care va fi garantat creditul, ambele asigurari fiind polite de asigurari obligatorii pentru imobilele achitionate prin credit sau cu care se garanteaza credite acordate de banca si care au destinatie de locuinta), iar taxa de evaluare a fost considerata a fi aferenta unui report intocmit de catre un evaluator cu care banca are convenite, pentru imobil de tip constructie cu teren (casa): 774 LEI (TVA inclus). Creditul va fi garantat cu ipoteca asupra imobilului detinut in proprietate sau asupra unui alt imobil, astfel cum va decide banca asupra acceptarii garantiilor.

Exemplu de calcul reprezentativ: Pentru un credit de refinantare FLEXICREDIT INTEGRAL de 350.500 Lei, garantat cu ipoteca, pe o perioada de 25 ani rambursabil in 300 luni rate egale, **cu o rata a dobanzii variabila de 9.06%**, valabila pentru clienti care isi incasseaza sau vor sa isi incasseze salariul in cont la Raiffeisen Bank S.A., care refinantaseaza exclusiv credite imobiliare, in conditiile in care, pentru imobilul care a facut obiectul finantarii initiale a creditului ce urmeaza a fi refinantat exista un certificat energetic clasa Ahsuperioara sau certificat RCGBC, comision analiza 500 Lei, valoarea taxei lunare de administrare a unui Pachet de cont curent Standard (care include contul curent si cardul de debit aferent acestuia) este de 3 lei, valoare prima lunara asigurare de viata : 0.026% din valoarea creditului/lunar, comision cu ordin de plata conditional este echivalentul a 5 EUR, rata lunara este 2,613.29 lei, DAE 9.09% si valoarea totala platibila 890.564,76 lei. Au fost luate in calcul DAE si costurile asiguranti imobilului si cele aferente asiguranti de viata, in situatia in care clientul opteaza sa incheie politele de asigurare cu Societatea de Asiguri pentru care Banca actioneaza in calitate de Intermediar de asiguri (polita obligatorie PAD in valoare de 130 Lei si cea facultativa calculata aplicand cota de prima de asigurare de 0.11% la valoarea estimativa a imobilului cu care va fi garantat creditul, ambele asigurari fiind polite de asigurari obligatorii pentru imobilele achitionate prin credit sau cu care se garanteaza credite acordate de banca si care au destinatie de locuinta), iar taxa de evaluare a fost considerata a fi aferenta unui report intocmit de catre un evaluator cu care banca are convenite, pentru imobil de tip constructie cu teren (casa): 774 LEI (TVA inclus). Creditul va fi garantat cu ipoteca asupra imobilului detinut in proprietate sau asupra unui alt imobil, astfel cum va decide banca asupra acceptarii garantiilor.

Avertisment! Prin contractarea acestui tip de credit va supuneti urmatoarelor riscuri care va pot afecta capacitatea de plata a ratelor: fluctuatia ventilurilor proprii si/sau variatia indicelui de referinta IRCC. (In cazul creditelor cu dobanda fixa o perioada, dupa expirarea perioadei de dobanda fixa) ca poate determina creserea ratei dobanzii si majorarea sumei lunare de rambursat. IRCC, fiind in calcul in cadrul formulei de mai sus se actualizeaza, conform prevederilor legale in vigoare de 4 ori pe an, la finalul fiecarui trimestru al anului calendaristic pe baza valorilor zilnice ale indicelui zilnic determinate pentru trimestrul anterior, si se aplica din prima si calendaristica a trimestrului urmator. De asemenea va informam ca incheierea unui contract de credit in alta valuta decat in cea in care obtineti ventilurile, va expune riscului valutar, ce va poate afecta capacitatea de plata a ratelor. Acest risc apare in momentul in care valuta in care contractati un credit se apreciaza fata de moneda in care incasati ventilurile, conducand la majorarea sumei lunare de plata.
Costurile notariale, cu inregistrarea/radierea/modificarea garantiilor in registrele de publicitate vor fi achitate de catre client. Aceste costuri nu sunt cunoscute de creditor si, in consecinta, nu sunt incluse in DAE.

Classification: GENERAL