

# Comparator credite imobiliare



| Compara creditele noastre imobiliare | Creditul Prima Casa  | Creditul imobiliar, Casa Ta  | Creditul imobiliar, Casa Ta Verde   |
|--------------------------------------|--|--|---|
|                                      |  | Poti beneficia de un credit garantat de stat cu 0% comisioane bancare, avans minim si dobanzi avantajoase. | Daca incasezi salariul in cont Raiffeisen Bank, ai dobanda redusa.                                    |
| Destinatie                           | Achizitie locuinta   | Achizitie, renovare, construire locuinta sau achizitie teren   | Achizitie imobil in ansambluri certificate RoGBC  |
| Eligibilitate                        | Nu detii un imobil de peste 50 mp, achizitionat altfel decat prin programul Prima Casa<br>Imobilul finantat are clasa energetica A, B sau C.<br>Codebitorii trebuie sa fie obligatoriu sot/sotie sau rude de gradul 1. | Poti lua creditul impreuna cu partenerul de viata, chiar daca nu sunteti casatoriti.                       | Poti lua creditul impreuna cu partenerul de viata, chiar daca nu sunteti casatoriti.                  |
| Suma                                 | Maximum 66.500 Euro  | 5.000 - 300.000 Euro   | 5.000 - 300.000 Euro  |
| Avans minim                          | 5%   | 15%  | 15%   |
| Tip dobanda                          | Variabila  | Variabila  | Variabila   |
| Pauza la plata ratelor               | Nu este cazul  | Dupa primele 6 luni de rambursare poti opta oricand ai nevoie pentru 3 luni de pauza la plata ratelor      | Dupa primele 6 luni de rambursare poti opta oricand ai nevoie pentru 3 luni de pauza la plata ratelor |
| Garantii                             | Ipoteca legala in favoarea bancii si a statului roman asupra imobilului achizitionat.<br>Depozit colateral (echivalentul a 3 rate lunare).   | Ipoteca de rang 1 asupra imobilului achizitionat sau asupra proprietatii unor terte persoane.              | Ipoteca de rang 1 asupra imobilului achizitionat sau asupra proprietatii unor terte persoane.         |
|                                      |  |  |   |

Data: 24.02.2020