

Comparator credite imobiliare



Compara creditele noastre imobiliare	Creditul Noua Casa	Creditul imobiliar, Casa Ta	Creditul imobiliar, Casa Ta Verde
	Poti beneficia de un credit garantat de stat cu 0% comisioane bancare, avans minim si dobanzi avantajoase.	Daca incasezi salariul in cont Raiffeisen Bank, ai dobanda redusa.	Ai o extra reducere la dobanda daca alegi un imobil verde, cu certificart energetic A sau ROGBC.
Destinatie	Achizitie locuinta	Achizitie, renovare, construire locuinta sau achizitie teren	Achizitie imobil in ansambluri certificate RoGBC sau achizitie imobil cu certificare energetica clasa A
Eligibilitate	Nu detii un imobil Imobilul finantat are clasa energetica A, B sau C. Codebitorii trebuie sa fie obligatoriu sot/sotie sau rude de gradul 1.	Poti lua creditul impreuna cu partenerul de viata, chiar daca nu sunteti casatoriti.	Poti lua creditul impreuna cu partenerul de viata, chiar daca nu sunteti casatoriti.
Suma	Maximum 119.000 Euro	5.000 - 300.000 Euro	5.000 - 300.000 Euro
Avans minim	5% sau 15% in functie de suma	15% - 35% din valoarea imobilului achizitionat; avansul de 15% se aplica pentru achizitia imobilelor din localitatile cu un indice pozitiv de evolutie a pietei imobiliare.	15% - 35% din valoarea imobilului achizitionat; avansul de 15% se aplica pentru achizitia imobilelor din localitatile cu un indice pozitiv de evolutie a pietei imobiliare.
Tip dobanda	Variabila	Variabila/Fixa 5 ani si dobanda variabila incepand cu al-6-lea an de creditare	Variabila/Fixa 5 ani si dobanda variabila incepand cu al-6-lea an de creditare
Pauza la plata ratelor	Nu este cazul	Dupa primele 6 luni de rambursare poti opta oricand ai nevoie pentru 3 luni de pauza la plata ratelor	Dupa primele 6 luni de rambursare poti opta oricand ai nevoie pentru 3 luni de pauza la plata ratelor
Garantii	Ipoteca legala in favoarea bancii si a statului roman asupra imobilului achizitionat. Depozit colateral (echivalentul a 3 rate lunare).	Ipoteca de rang 1 asupra imobilului achizitionat sau asupra proprietatii unor terte persoane.	Ipoteca de rang 1 asupra imobilului achizitionat sau asupra proprietatii unor terte persoane.

Data: 30.09.2022